

Formation à destination des candidats à l'installation agricole

Elaborer une stratégie d'accès au foncier agricole

Contexte

Le constat d'une rupture dans les modes d'accès et de transmission du foncier agricole est partagé par les acteurs à l'installation.

Les porteurs de projets non issus du monde agricole ou qui ne rentrent pas dans les critères d'aides officielles, représentant aujourd'hui la majorité des candidats à l'installation, sont confrontés à une série d'obstacles compromettant leurs projets : difficultés pour accéder au foncier, manque d'expériences, de pratique du métier, manque de réseaux, ..

Terre de Liens mobilise et agit sur la question de l'accès collectif et solidaire au foncier en accompagnant porteurs de projets, propriétaires publics ou privés ainsi qu'en expérimentant de nouveaux outils issus de l'économie sociale et solidaire.

Notre action est au service de notre conviction : l'installation et l'accès au foncier agricole sont des enjeux fondamentaux qui concernent tous les acteurs des territoires : citoyens, élus, associations, organismes professionnels et d'enseignement agricoles.

Sur base de notre expérience et avec l'appui du réseau national Terre de Liens, nous avons développé une offre de formation pour les candidats à l'installation sans terres en vue.

L'offre de Terre de Liens Languedoc Roussillon vise tout particulièrement à ouvrir les candidats à l'installation à d'autres modes d'accès au foncier ou de financements.

Objectifs

- Permettre aux stagiaires d'aborder la phase de recherche de foncier avec des outils et une stratégie adaptés à leur projet
- Découvrir les outils d'accès collectif et solidaire au foncier
- Mettre en place une dynamique territoriale pour son installation
- Connaître quelques clés pour aborder un cédant

Connaissances acquises à l'issue du module :

- Connaissance du contexte local, des acteurs sur l'installation agricole
- Connaissance des principaux outils juridiques de mise à disposition
- Clés pour une animation territoriale et mobilisation citoyenne
- Savoir aborder avec un regard critique les offres de transmissions / les annonces foncières

Déroulé

Apport théorique et ateliers. En tant que mouvement d'éducation populaire, nous privilégions l'apprentissage collectif à travers les expériences de chacun.

Base - Rôles et outils des différents acteurs de l'accès au foncier (SAFER, Terre de Liens, collectivités...) ; différents types de baux ; mobilisation d'un territoire pour une installation

Développement- 3 ateliers possibles sont proposés. Pour une intervention d'1/2 journée un atelier au choix sera mis en place / 2 ateliers pour une intervention d'une journée

Atelier 1 : Regards croisés sur une ferme

Infos complémentaires



Languedoc-Roussillon

Durée de la formation

½ journée ou 1 journée

Tarif

Intervention sur base de 500€ jour + frais de déplacement

Support informatique fourni / impressions papiers non fournis

Plus de renseignements

Terre de Liens Languedoc-Roussillon

lr@terredeliens.org

09 70 20 30 18

Objectifs: Echanger sur la différence de perception d'une ferme entre un futur cédant et un futur repreneur. Envisager le point de vue de l'autre. Envisager les spécificités entre un cédant agricole, un vendeur privé, une collectivité.

Atelier 2 : Analyse de petites annonces

Objectifs: Décrypter une petite annonce et un premier coup de fil. Savoir anticiper les risques, confronter les informations, demander les documents utiles et les exploiter.

Atelier 3 : Organiser sa recherche – mobiliser un territoire

Objectifs: Avoir plusieurs scénarios dans sa recherche de foncier, mobiliser les acteurs et citoyens d'un territoire, savoir présenter son projet

Public cible

Stagiaires et candidats à l'installation agricole dans le cadre familial et hors cadre familial.

Prérequis

Aucun

Conditions de réalisation

En salle, support de présentation power point
Documents remis aux stagiaires

Intervenants

Valérie Pommet et Simon Moliner, animateurs Terre de Liens LR.

Nous pouvons selon les opportunités associer à nos interventions des acteurs et partenaires locaux.

Réservations

A Terre de Liens Languedoc-Roussillon
25 rue Croix Haute 30170 St Hippolyte du Fort
Tél 09 70 20 31 18 Mél Ir@terredeliens.org

Avec le soutien de

