



**PROTÉGER**  
**VALORISER**  
**FAVORISER**  
**L'ACCÈS À LA TERRE AGRICOLE**

**Terre de Liens** accompagne  
les collectivités territoriales

Stratégies foncières

Création d'emplois

SCOT/PLU

Développement économique

Terres agricoles

Urbains/Ruraux

Dialogue territorial

Projet Alimentaire Territorial

Solidarité économique

Protection de l'eau

Agriculture biologique

Paysages et biodiversité

Finance solidaire

Lien ville campagne

## LA TERRE AGRICOLE A UNE VALEUR ÉCONOMIQUE, SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE INDISCUTABLE

Outil de production pour une alimentation de qualité, support d'activités génératrices d'emplois mais également socle des paysages des territoires et poumon des villes: le foncier agricole est une ressource irremplaçable.

Au même titre que nous interrogeons nos modes de déplacements, nos manières de nous loger ou de créer des emplois, il importe aujourd'hui de **redéfinir nos rapports à la terre agricole, bien commun créateur de nombreuses richesses.**

**Les élus ont un rôle essentiel à jouer** pour engager les territoires dans ces évolutions et doivent agir sur la maîtrise et l'orientation de l'usage du foncier agricole.

À travers leur compétences les collectivités, sont déjà confrontées à la problématique foncière pour les enjeux liés à l'emploi (Plan de développement économique), à l'aménagement (Plan Local d'Urbanisme), à l'alimentation (Projet Alimentaire Territorial), à

**200**

**FERMES DISPARAISSENT  
CHAQUE SEMAINE**

**1 300**

**HECTARES D'ESPACES AGRICOLES  
ET NATURELS SONT ARTIFICIALISÉS  
CHAQUE SEMAINE**

**500 000**

**EXPLOITATIONS AGRICOLES  
ONT FERMÉ EN 20 ANS**

l'énergie (Plan Climat) et à la protection des sols, de l'eau et de la biodiversité (Trame Vertes et Bleues, Schéma d'aménagement et de Gestion de l'Eau).

Face à cette complexité, les collectivités ne perçoivent pas toujours le foncier comme une réponse aux défis agricoles et alimentaires du territoire.

La palette des outils et méthodes est variée : observatoires et diagnostics fonciers, zonages spécifiques, installation participative... Mais il peut s'avérer difficile de choisir le bon dispositif et de le faire accepter par les habitants.

## POUR S'APPROPRIER CES QUESTIONS ET Y RÉPONDRE, TERRE DE LIENS VOUS ACCOMPAGNE.

Terre de Liens est reconnu comme expert depuis plus de dix ans sur les problématiques de maîtrise et d'usage du foncier agricole.



**1**

**Un ensemble de solutions techniques pour la préservation des terres agricoles  
développement de l'agro-écologie :**

- ➔ **réalisation d'études et conseils** pour la mise en œuvre de projets de territoire : PLU, Projet agricole et alimentaire etc.
- ➔ **accompagnement dans vos démarches d'acquisition de terres et d'installation agricole**: repérage, diagnostics, élaboration de scénarii, appui à la mise à Bail Rural Environnemental, mise en lien avec des acteurs compétents...
- ➔ **sensibilisation et formation des élus et techniciens** sur les problématiques liées à l'installation et au foncier agricole

**2**

**Un réseau adossé à une entreprise  
d'investissement solidaire et à une  
fondation reconnue d'utilité publique  
qui permet :**

- ➔ **la mobilisation** de l'épargne citoyenne, de dons, donations, legs et de subventions d'investissement
- ➔ **l'apport d'expertises** en tant que bailleur: mise à Bail Rural Environnemental, gestion locative et patrimoniale
- ➔ **l'acquisition ou la coacquisition** de terres agricoles
- ➔ **des garanties statutaires de préservation** des terres sur le très long terme

**3**

**Un accompagnement de proximité,  
respectueux de vos enjeux, par une  
association territoriale du mouvement  
Terre de Liens qui permet :**

- ➔ **la mobilisation et l'animation du dialogue entre partenaires** (Safer, groupements d'agriculteurs, associations...)
- ➔ **l'animation de dynamiques citoyennes** (recherche d'opportunités foncières, sensibilisation du territoire, accompagnement de porteurs de projets...)

### TERRE DE LIENS AUJOURD'HUI C'EST...

- **PLUS DE 400 PORTEURS DE PROJETS** accompagnés chaque année dans leur problématique d'accès au foncier
- **2900 HECTARES PRÉSERVÉS** par la signature de baux ruraux à clauses environnementales
- **120 FERMES MISES EN VALEUR** par 320 actifs à la suite d'une acquisition par Terre de Liens



# TERRE DE LIENS, UN OPÉRATEUR FONCIER D'UTILITÉ PUBLIQUE

Depuis 2003, Terre de Liens innove et agit quotidiennement pour la préservation des terres agricoles en favorisant la création d'activités agro-écologiques. Aux côtés d'un réseau associatif regroupant 19 structures

territoriales, une entreprise d'investissement solidaire et une Fondation Reconnue d'Utilité Publique permettent d'acquérir des terres agricoles et de garantir leur usage soutenable à très long terme.

## Terre de Liens est un acteur particulier qui représente :

- un mouvement citoyen, fort de 12 000 membres
- un apporteur de capitaux par la mobilisation de finance solidaire, déjà 48 millions levés depuis 2007
- un opérateur foncier porteur d'expertise technique

Des communes aux conseils régionaux en passant par des Parcs Naturels Régionaux ou divers syndicats mixtes, plus de 100 collectivités ont d'ores-et-déjà travaillé avec Terre de Liens.

## Plus d'information ? Contactez l'association territoriale :

Terre de Liens Languedoc-Roussillon  
09 70 20 31 18 - lr@terredeliens.org  
avec le soutien de

OCCITANIE  
**LA RÉGION**  
Pyrénées  
Méditerranée

LE GARD  
DÉPARTEMENT

PYRENEES  
ORIENTALES  
Le Département

lozère  
LE DÉPARTEMENT



Terre de Liens | 10 rue Archinard - 26400 Crest | 09 70 20 31 00 | mouvement@terredeliens.org  
Document réalisé avec le soutien de

